



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-487/2018-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju Malinska, Put Haludova 3 (MBS 040147715 – OIB 37295834533), dana 30. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u ZK ulošku: 2129 Katastarska općina : 315869, BOGOVIĆI na k.č. 357/6 ZGRADA I OKOLIŠ površine 7567 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio: 1/1 prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje položiti će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk radi upisa zabilježbe prodaje predmetne nekretnine.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 28. prosinca 2020. predložio da se u stečajnom postupku proda nekretnina pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje da je ista opterećena razlučnim pravima.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Stoga je sukladno odredbi stavka 2. istog članka kojim je propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se

nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 30. prosinca 2020.

Sudac  
Liljana Ugrin

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ) u roku od 8 dana od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f5-45184**

Kontrolni broj: **08431-cba77-c034e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.